



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LIGNUM PRODUKT d.o.o. za građevinarstvo, preradu drveta i proizvodnju namještaja, u stečaju, Vukovar, Trpinjska Cesta 146, MBS 030084188, OIB 55071170718, dana 29. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom LIGNUM PRODUKT d.o.o. za građevinarstvo, preradu drveta i proizvodnju namještaja, u stečaju, Vukovar, Trpinjska Cesta 146, MBS 030084188, OIB 55071170718.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.
3. Nakon pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajna upraviteljica je dužna uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-825-16 kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 21. siječnja 2020. stečajna upraviteljica podnijela je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajne upraviteljice.

Na ispitnom ročištu održanom dana 03.5.2017. utvrđene su i priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 91.136,53 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 3.431.006,66 kn.

U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od imovine u ukupnom iznosu od 1.122.939,48 kn i to naplatom od kupaca u stečaju iznos od 1.002.523,15 kn, prihodom od kamata 189,90, uplatom TS OS na ime kupovnine ostvaren je iznos od 120.226,44 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u z.k. ul. br. 2414, k.o. Borovo Naselje, k.č.br. 1901, u naravi vrt 338 m², dvorište 811 m², poslovna zgrada br. 146 Trpinjska cesta 88 m², hala 252 m², unovčena je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je bila završena 04.01.2019., sa isticanjem početne cijene od 1,00 kn.

Rješenjem suda broj 13St-825/16-69 od 14. siječnja 2019. prihvaćena je ponuda ponuditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb (razlučnog vjerovnika), za preuzimanje nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 795.000,00 kn. Sud je obvezao ponuditelja na uplatu 120.226,44 kn na ime troškova postupka.

Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja broj 2/2007 od 18. listopada 2007. i Anex-a ugovoru o osnivanju prava građenja uknjiženo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, k.č.br.395/56, k.o. Borovo naselje površine 4.869 m² koja je u vlasništvu Vukovarsko gospodarske zone d.o.o. Vukovar.

Ulaganja na navedenoj nekretnini s osnove Ugovora o osnivanju prava građenja prema knjigovodstvenoj evidenciji iznose 1.595.517,63 kn (sa PDV-om).

Prema nalazu sudskog vještaka Rogač Zvonimira iz Osijeka naknada propisana čl. 295. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima temeljem koje odredbe je vlasnik zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliko naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje iznosi 1.015.000,00kn (bez PDV-a).

Pod točkom 1. predloženo sklapanje Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa sa isplatom naknade stečajnom dužniku od 710.500,00 kn.(bez PDV-a).

Skupština vjerovnika održana 11.prosinca 2018.godine jednoglasno je prihvatila prijedlog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa između Vukovarske gospodarske zone d.o.o. Vukovar i stečajnog dužnika a vezano za upis prava građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul.10176, k.o. Vukovar, k.č.br. 395/56.

Na svim pokretninama stečajnog dužnika zasnovano je razlučno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te su unovčene uz suglasnost razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 204.250,00 kn.

U tijeku stečajnog postupka poslovni prostor se nalazio u zakupu, te su ostvareni primici u iznosu 87.772,66kn

U tijeku postupka podmireni su kako slijedi troškovi i ostale obveze stečajne mase u iznosu 492.687,04 kn.

1.	Troškovi režija (voda, struja, plin, komunalna naknada)	9.185,85
2.	Troškovi procjene	19.116,00
3.	Troškovi objave oglasa	19.400,00
4.	Troškovi izrade pečata	150,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	3.139,25
6.	Računovodstvene usluge, poštarina, uredski materijal	43.673,19
7.	Naknada za e-fina karticu	2.125,00
8.	Troškovi platnog prometa	1.650,05
9.	Porez na dodanu vrijednost	26.154,56
10.	Pravo građenja VGZ	99.428,71
11.	Sudski troškovi pristojbe	100,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju - ukupan trošak	163.122,07
1-12	UKUPNO:	492.687,04

- 3 -

Tijekom stečajnog postupka nisu provođene djelomične diobe vjerovnicima.

Namiren je razlučni vjerovnik HBOR d.d. Zagreb u iznosu.121.503,88 kn.

Namiren je razlučni vjerovnik preuzimanjem nekretnine u iznosu od 674.773,56 kn.

Na temelju preostalih raspoloživih sredstava stečajni upravitelj izradio je diobni popis za završnu diobu, prema kome se namiruju tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 91.136,53 kn što čini 100 % priznatih i utvrđenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda, te se namiruju stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu od 512.382,47 kn što čini 17,70 % utvrđenih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda što je stečajni sudac odobrio te na ovaj diobni popis nije pristigao niti jedan prigovor.

Kako iz izvješća stečajne upraviteljice podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, primjenom Odredbe članka 286. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) donijeto je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 29. siječanj 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17893-66ac1**

Kontrolni broj: **00535-e5db3-a1986**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.